

Maître d'ouvrage : GAEC DES FLEURIAIS

Adresse du maître d'ouvrage :

La Hubertière
44390 PUCEUL

Signature du maître d'ouvrage

Emplacement du projet

Commune
La Croix Drouaud - 44390 PUCEUL

Section
ZB

Parcelle(s)
26

Construction d'un poulailler

Surface totale couverte projetée : 1 996,56 m²

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Process conçu en collaboration avec :

**Chambre d'Agriculture de Loire-Atlantique
Service Bâtiment
Jérôme MARY - Conseiller Bâtiments
Antenne de CHATEAUBRIANT
13, rue d'Angers - 44110 CHATEAUBRIANT
Tél. 02.53.46.60.01**



Dessiné le : 23/07/2018

Modifié le :

- CERFA
- PC 1 - Présentation & Plan de situation
- PC 2 - Plan de cadastre
- PC 2 - Plan de masse
- PC 3 - Coupe de terrain et de la construction
- PC 4 - Notice descriptive
- PC 5 - Façades Ouest & Est
- PC 5 - Façades Nord & Sud
- PC 6 - Intégration paysagère
- PC 7 - Photos environnement proche
- PC 8 - Photos environnement lointain
- PC + - Vue en plan - coupes - perspectives

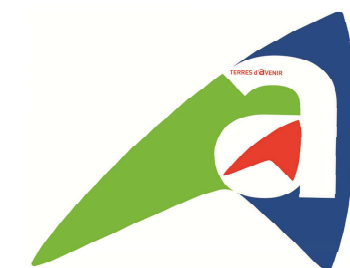


GAEC DES FLEURIAIS

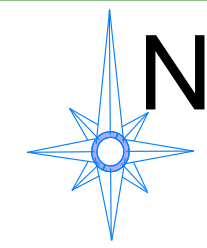
La Hubertière
44390 PUCEUL

Site d'implantation du projet :
La Croix Drouaud - 44390 PUCEUL





PC 1 - Présentation & plan de situation



**AGRICULTURES
& TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE
LOIRE-ATLANTIQUE**



LEGENDE

-  Projet
-  Prises de vues
-  Unité foncière
-  Coupe paysagère

Parcelle concernée par le projet :
Section ZB n°26

Département :
LOIRE ATLANTIQUE

Commune :
PUCEUL

Section : ZB
Feuille : 000 ZB 01

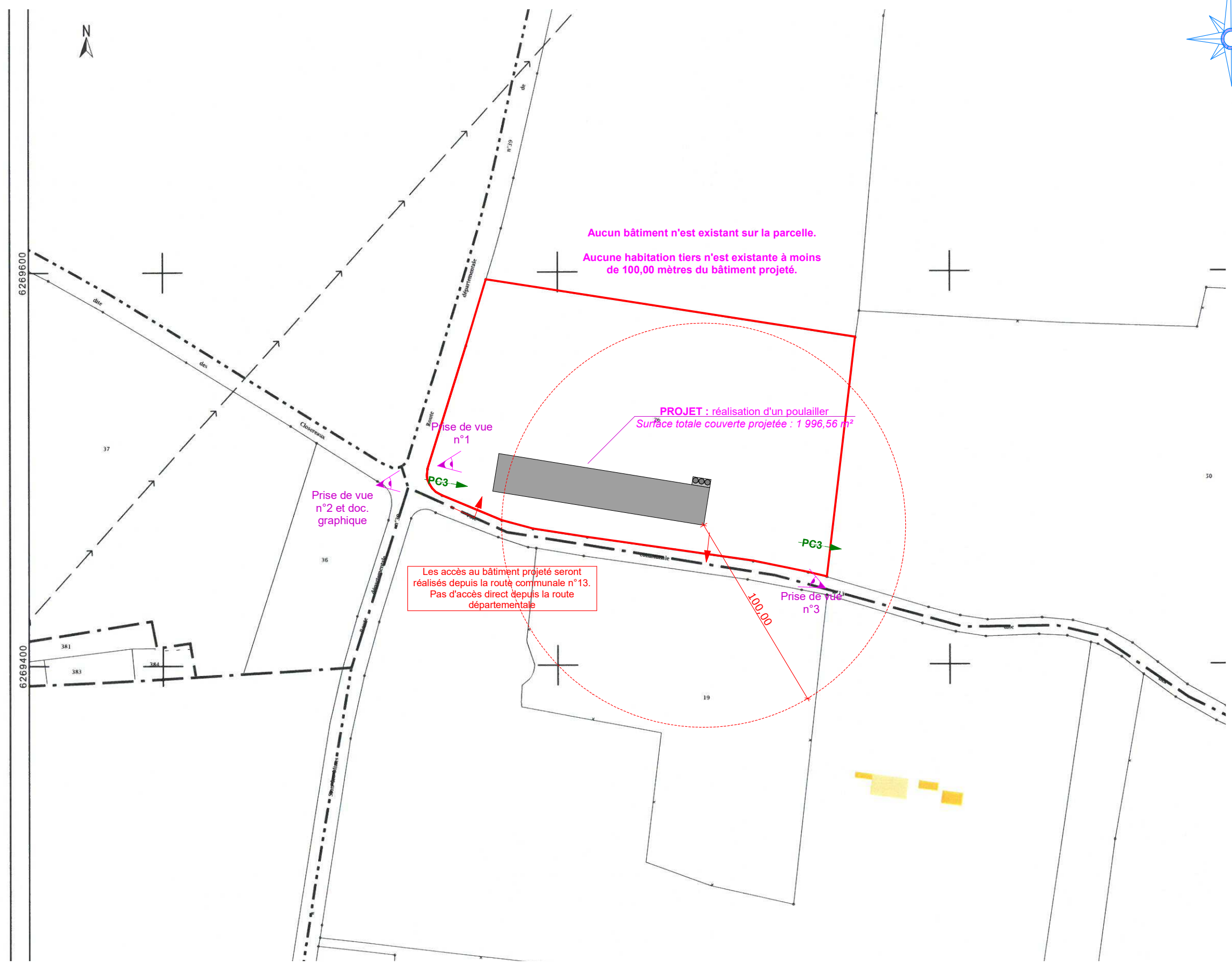
Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 23/07/2018
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
Pôle de Topographie
et de Gestion Cadastre de NANTES 2, rue du Général Margueritte 44035
44035 NANTES CEDEX 1
tél. 02 51 12 86 36 -fax
ptgc.440.nantes@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :



Origine Cadastre . ©Droits de l'Etat réservés

1:2000

Ce plan est notre propriété et ne peut être reproduit, ni communiqué a des tiers sans notre autorisation écrite.
Ce plan est réalisé uniquement pour l'obtention du permis de construire. Il ne peut en aucun cas être utilisé comme plan d' exécution.
Les côtes de construction ne sont qu'indicatives, sa réalisation nécessitant une étude spécialisée sous la responsabilité des entreprises

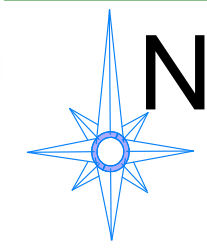
SICA
HABITAT RURAL
PAYS DE LA LOIRE
AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE LOIRE-ATLANTIQUE



GAEC DES FLEURIAIS
La Hubertière
44390 PUCEUL
Site d'implantation du projet :
La Croix Drouaud - 44390 PUCEUL

23 juillet 2018

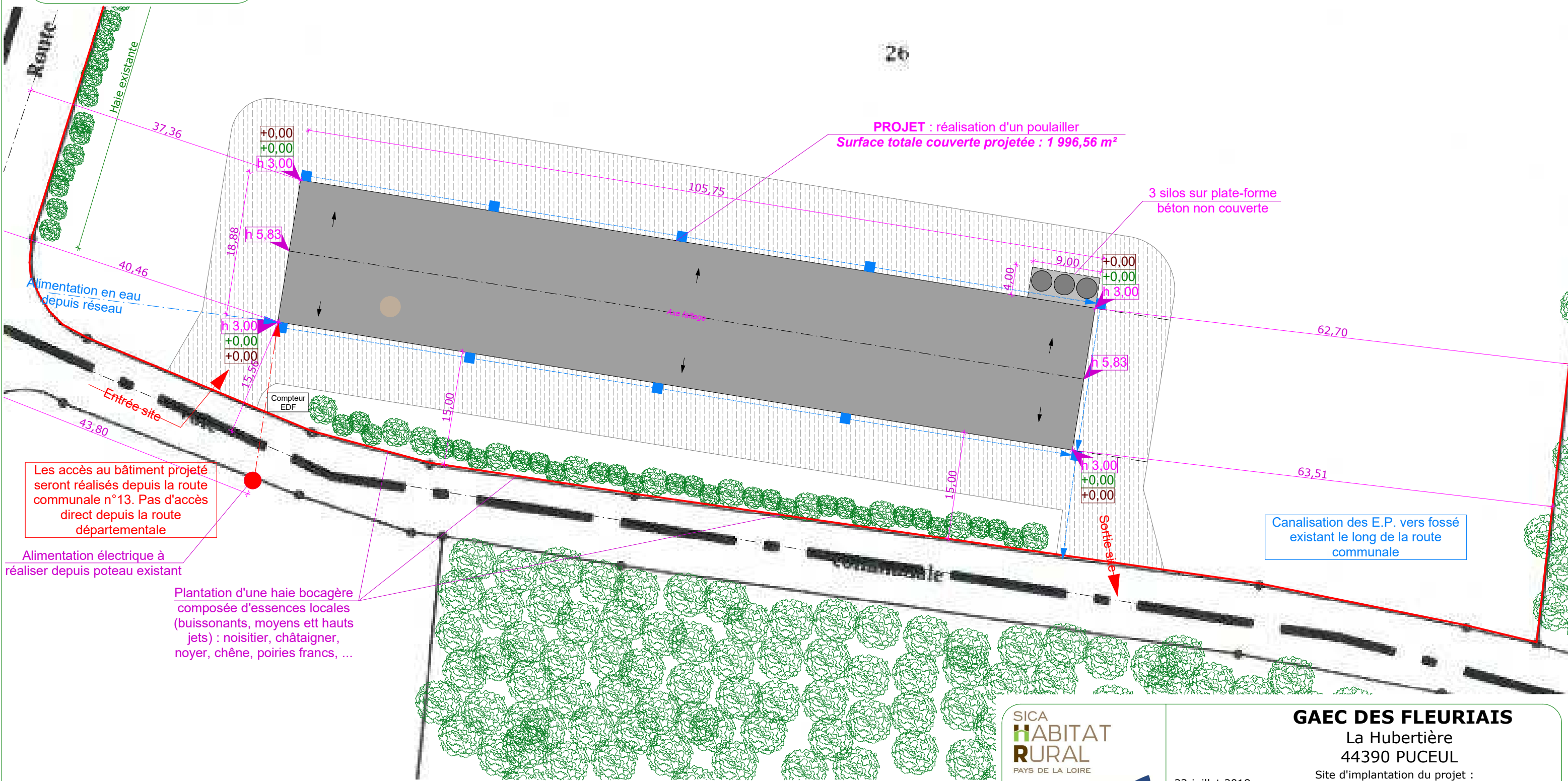
PC2 - Plan de cadastre



LEGENDE

- Projet
- +0,00 Niveau terrain naturel
- +0,00 Niveau terrain remanié
- Prises de vues
- Unité foncière

Parcelle concernée par le projet :
Section ZB n°26

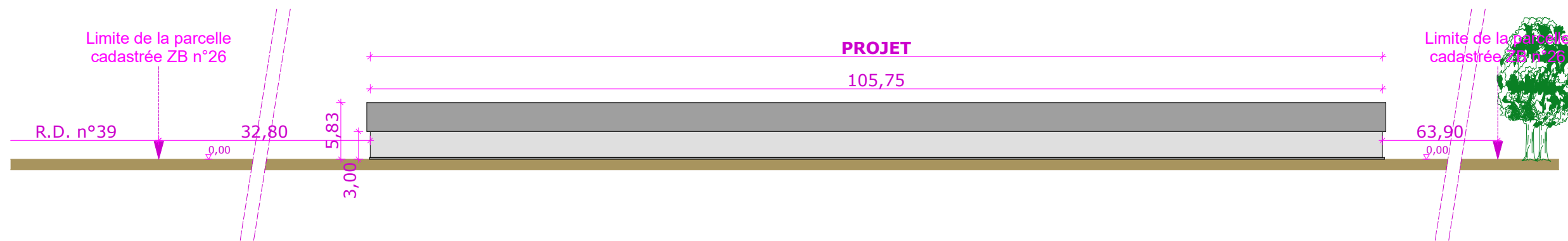


SICA
HABITAT RURAL
PAYS DE LA LOIRE
aGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE LOIRE-ATLANTIQUE

GAEC DES FLEURIAIS
La Hubertière
44390 PUCEUL
Site d'implantation du projet :
La Croix Drouaud - 44390 PUCEUL

23 juillet 2018

PC2 - Plan de masse



1:500

PC3 - Coupe de terrain

Ce plan est notre propriété et ne peut être reproduit, ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.
 Ce plan est réalisé uniquement pour l'obtention du permis de construire. Il ne peut en aucun cas être utilisé comme plan d'exécution.
 Les côtes de construction ne sont qu'indicatives, sa réalisation nécessitant une étude spécialisée sous la responsabilité des entreprises



GAEC DES FLEURIAIS

La Hubertière
 44390 PUCEUL

23 juillet 2018

Site d'implantation du projet :
 La Croix Drouaud - 44390 PUCEUL

PC3 - Coupe de terrain

Le GAEC DES FLEURIAIS exploite aujourd'hui les ateliers bovins lait et viande, volailles et cultures. Pour ce qui concerne la production avicole, les éleveurs exploitaient deux poulaillers situés dans le périmètre de protection de captage de SAFFRE. Le règlement du périmètre interdit l'utilisation de produits phytosanitaires et donc de produits de désinfection des bâtiments. Cette réglementation rend donc aujourd'hui impossible l'exploitation des poulaillers. Le GAEC DES FLEURIAIS projette donc la construction d'un poulailler, hors du périmètre, en remplacement des deux bâtiments désaffectés.

La surface totale couverte projetée sera égale à 1 996,56 m².

1. CONTRAINTES D'IMPLANTATION DU PROJET

• Situation :

Le siège de l'exploitation est situé à la « *Hubertière* », à l'est du bourg de la commune de PUCEUL. C'est sur ce site que sont logés les animaux du troupeau viande bovine. La parcelle retenue pour l'implantation du poulailler est située à l'adresse « *La Croix Drouaud* » au nord du bourg de PUCEUL. Ce site a été retenu car il se situe à mi-chemin des sites de production du lait et de la viande. La parcelle est située non loin des limites séparatives des communes de PUCEUL et NOZAY.

• Accès :

La parcelle concernée par l'implantation du projet, cadastrée ZB n°26, est bordée de la route départementale n°39 (axe PUCEUL-NOZAY) et de la route communale n°13. Deux accès seront créés depuis la route communale. Il n'y aura pas d'accès direct depuis la route départementale afin de sécuriser les entrées et sorties des engins agricoles et des camions de livraisons. Une voirie intérieure empierrée sera créée autour du projet. L'entrée sur le site sera réalisée à partir de l'accès le plus à l'ouest tandis que la sortie fera via l'accès est.

• Constructions existantes :

Aucune construction n'est existante aujourd'hui sur la parcelle. Aucune maison d'habitation tiers n'est existante à proximité du projet. Le site est isolé.

• Implantation, organisation, composition et volumétrie de la construction nouvelle

Le parti pris est d'implanter le projet non loin des voies publiques afin de faciliter les accès et de limiter les espaces stabilisés empierrés. Le poulailler sera implanté parallèlement à la route communale conformément au plan de masse (axe du faîtage ouest-est).

La structure permettant de couvrir la construction sera une toiture à deux pentes. Le volume est limité de manière à assurer une isolation suffisante pour la production de volailles. La hauteur sous gouttières doit néanmoins permettre la circulation d'engins agricoles à l'intérieur notamment au moment du curage de la litière.

2. CHOIX DES MATERIAUX

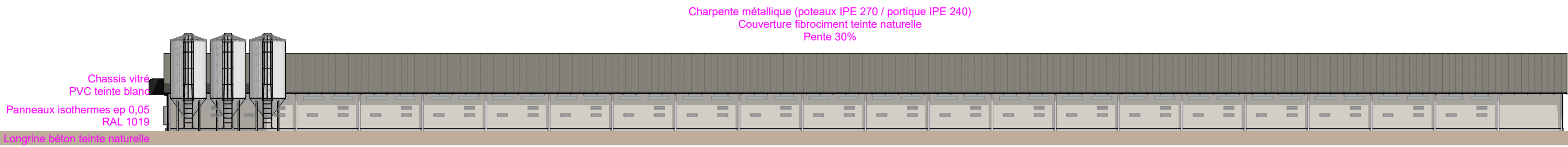
Le bâtiment sera conçu de manière à obtenir le label B.E.B.C. (basse consommation d'énergie).

- **Structure** : charpente métallique (méthode selon constructeur)
- **Couverture** : fibrociment de teinte naturelle avec isolation sous toiture
- **Élévation** : longrine béton teinte naturelle + panneaux isothermes RAL 1019 (teinte gris-beige)
- **Portails** : ouvrants à la française RAL 7016 (gris anthracite)
- **Menuiseries** : porte de service RAL 7016 (gris anthracite) et châssis PVC teinte blanc.
- **Bardage** : les SAS d'entrées du projet seront doublés d'un bardage PVC de teinte bois naturel.

3. INTEGRATION DANS LE SITE.

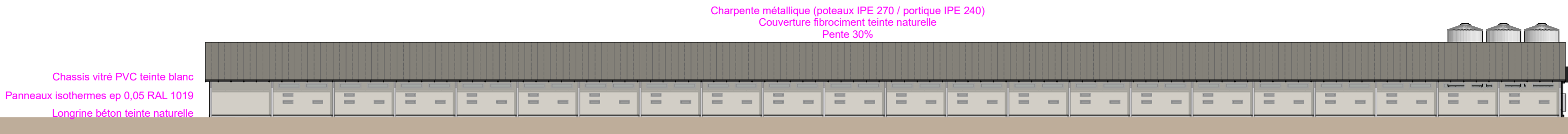
La parcelle retenue est bordée à l'est d'un bois. A l'ouest, le long de la route départementale n°39, une haie est déjà existante. Afin de faciliter l'intégration du projet, les éleveurs projettent la plantation d'une haie au sud, le long de la route communale n°13. Cette haie, composée d'essences bocagères (buissonnants, moyens et hauts jets) permettra de « casser » la longueur de la masse bâtie projetée. Ces éléments végétaux existants ou à développer sont des atouts essentiels pour l'intégration du projet.

Les couleurs retenues pour les matériaux de construction sont des teintes de gris (RAL 1019 / RAL 7016) qui s'intégreront facilement et ne marqueront pas le paysage.



1:300

Nord



1:300

Sud

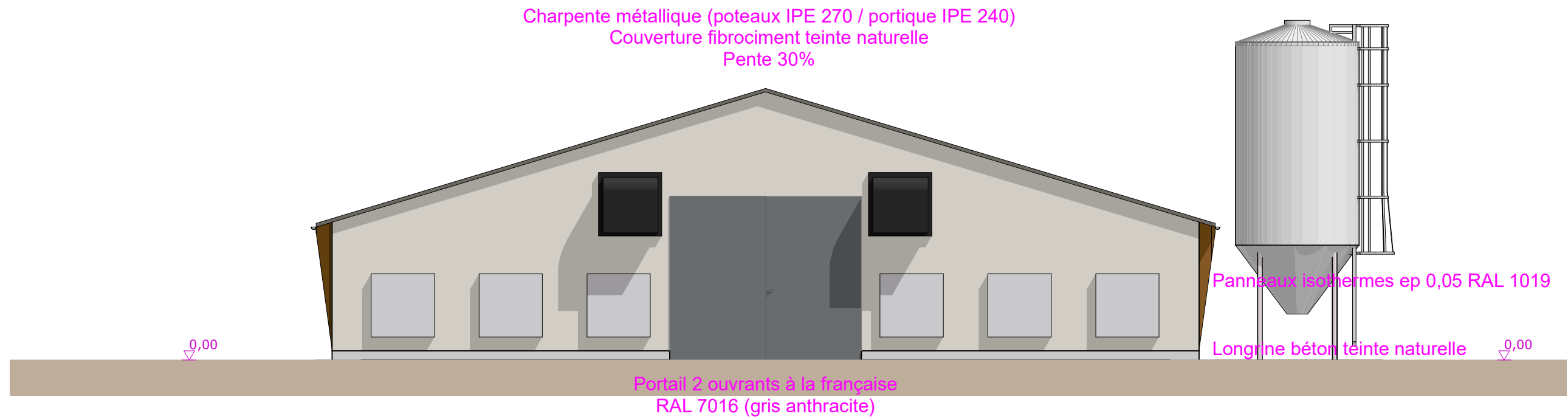
Ce plan est notre propriété et ne peut être reproduit, ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.
 Ce plan est réalisé uniquement pour l'obtention du permis de construire. Il ne peut en aucun cas être utilisé comme plan d'exécution.
 Les côtes de construction ne sont qu'indicatives, sa réalisation nécessitant une étude spécialisée sous la responsabilité des entreprises



GAEC DES FLEURIAIS
 La Hubertière
 44390 PUCEUL
 Site d'implantation du projet :
 La Croix Drouaud - 44390 PUCEUL

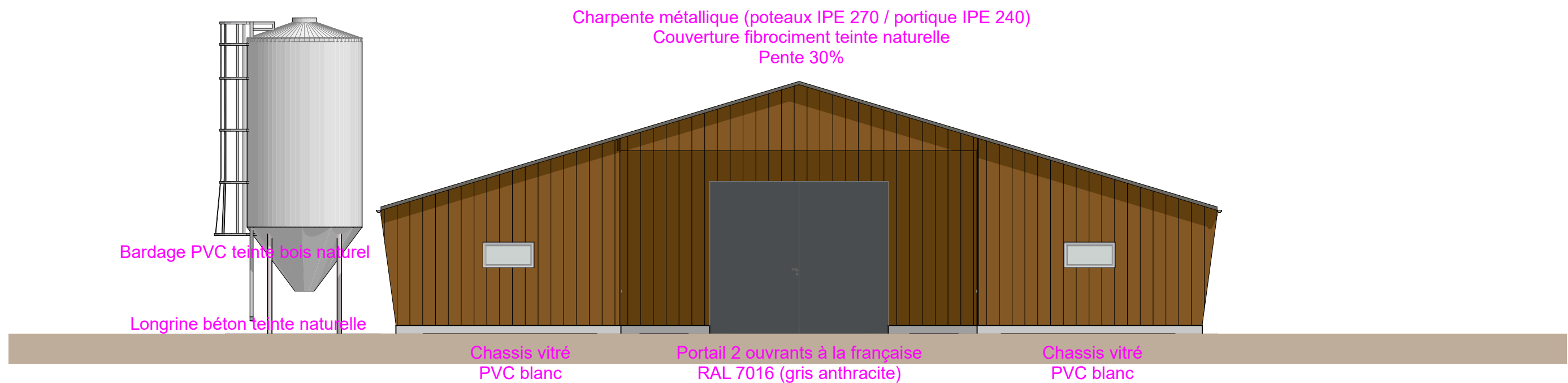
23 juillet 2018

PC5 - Profils - Façades



1:100

Est



1:100

Ouest

Ce plan est notre propriété et ne peut être reproduit, ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.
Ce plan est réalisé uniquement pour l'obtention du permis de construire. Il ne peut en aucun cas être utilisé comme plan d'exécution.
Les côtes de construction ne sont qu'indicatives, sa réalisation nécessitant une étude spécialisée sous la responsabilité des entreprises



GAEC DES FLEURIAIS

La Hubertière
44390 PUCEUL

Site d'implantation du projet :
La Croix Drouaud - 44390 PUCEUL

23 juillet 2018

PC5 - Profils - Façades



Document graphique - Montage réalisé à partir de la prise de vue n°2

Ce plan est notre propriété et ne peut être reproduit, ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.
Ce plan est réalisé uniquement pour l'obtention du permis de construire. Il ne peut en aucun cas être utilisé comme plan d'exécution.
Les côtes de construction ne sont qu'indicatives, sa réalisation nécessitant une étude spécialisée sous la responsabilité des entreprises



GAEC DES FLEURIAIS

La Hubertière
44390 PUCEUL

Site d'implantation du projet :
La Croix Drouaud - 44390 PUCEUL

23 juillet 2018

PC6 - Intégration paysagère



Prise de vue n°1

Ce plan est notre propriété et ne peut être reproduit, ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.
Ce plan est réalisé uniquement pour l'obtention du permis de construire. Il ne peut en aucun cas être utilisé comme plan d'exécution.
Les côtes de construction ne sont qu'indicatives, sa réalisation nécessitant une étude spécialisée sous la responsabilité des entreprises



GAEC DES FLEURIAIS

La Hubertière
44390 PUCEUL

23 juillet 2018

Site d'implantation du projet :
La Croix Drouaud - 44390 PUCEUL

PC7 - Photographies environnement proche



Prise de vue n°2



Prise de vue n°3

Ce plan est notre propriété et ne peut être reproduit, ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.
 Ce plan est réalisé uniquement pour l'obtention du permis de construire. Il ne peut en aucun cas être utilisé comme plan d'exécution.
 Les côtes de construction ne sont qu'indicatives, sa réalisation nécessitant une étude spécialisée sous la responsabilité des entreprises



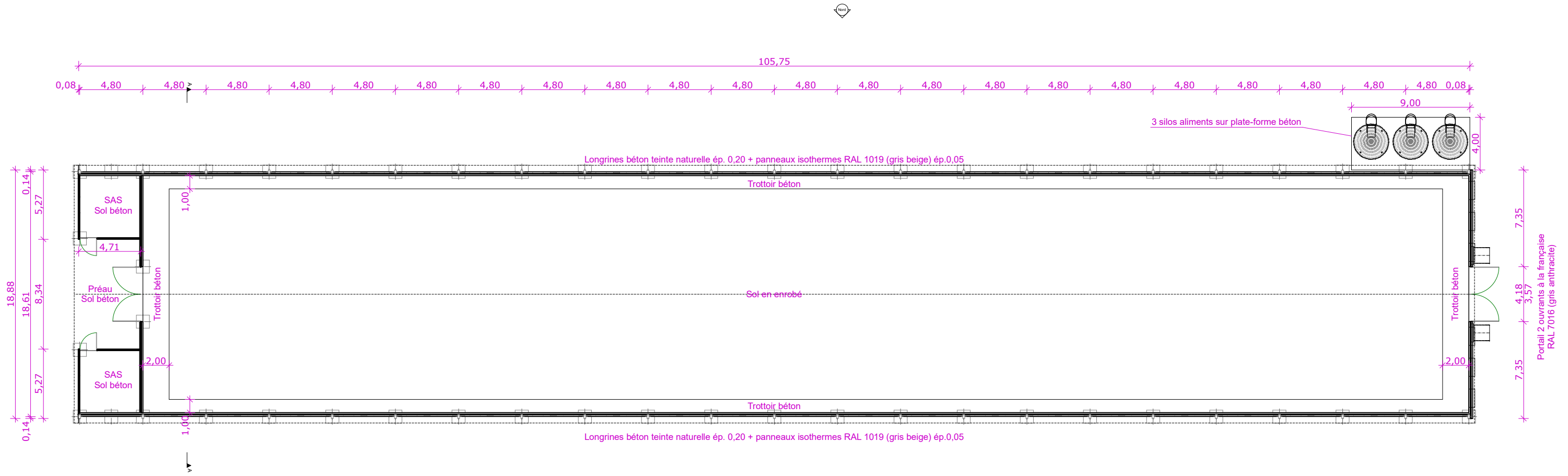
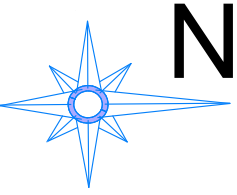
GAEC DES FLEURIAIS

La Hubertière
 44390 PUCEUL

Site d'implantation du projet :
 La Croix Drouaud - 44390 PUCEUL

23 juillet 2018

PC8 - Photographies environnement lointain



1:300

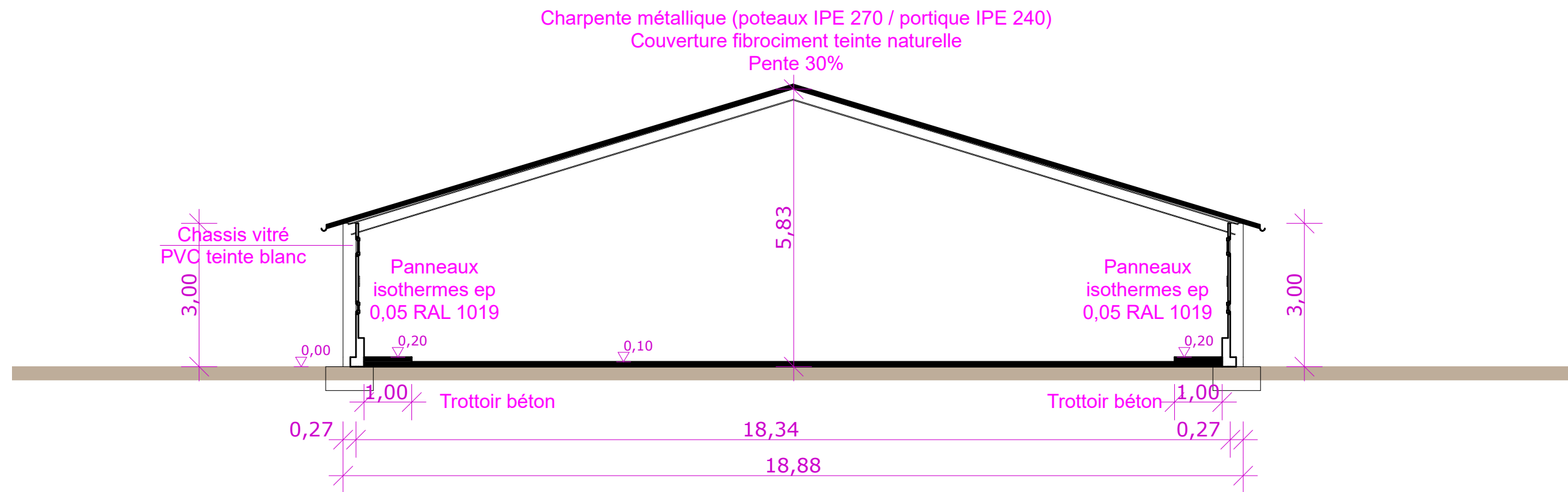
Ce plan est notre propriété et ne peut être reproduit, ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.
Ce plan est réalisé uniquement pour l'obtention du permis de construire. Il ne peut en aucun cas être utilisé comme plan d'exécution.
Les côtes de construction ne sont qu'indicatives, sa réalisation nécessitant une étude spécialisée sous la responsabilité des entreprises



GAEC DES FLEURIAIS
La Hubertière
44390 PUCEUL
Site d'implantation du projet :
La Croix Drouaud - 44390 PUCEUL

23 juillet 2018

Vue en plan



1:100

A

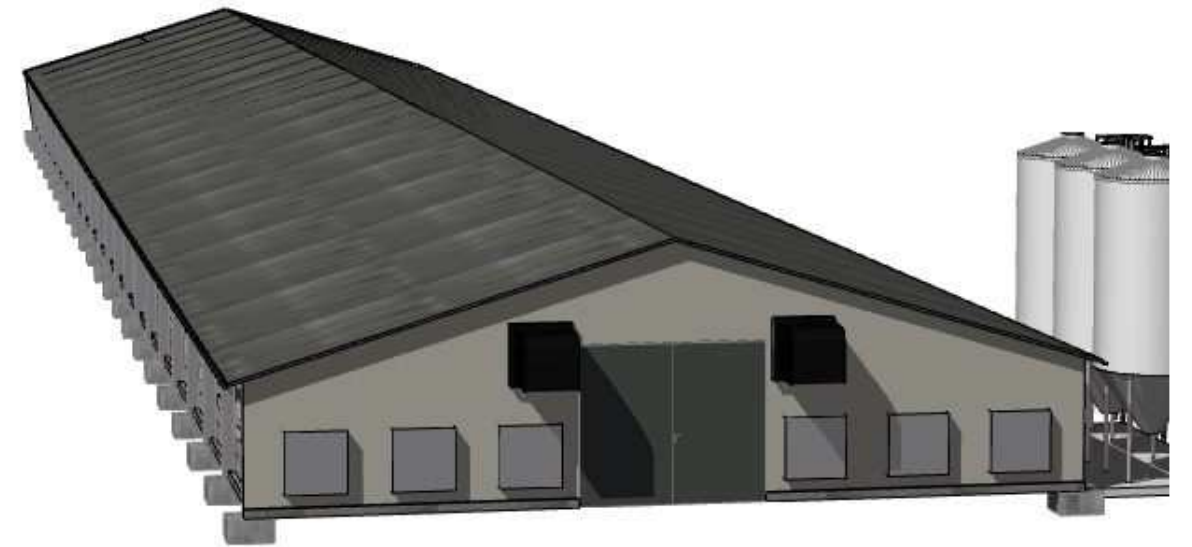
Ce plan est notre propriété et ne peut être reproduit, ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.
Ce plan est réalisé uniquement pour l'obtention du permis de construire. Il ne peut en aucun cas être utilisé comme plan d'exécution.
Les côtes de construction ne sont qu'indicatives, sa réalisation nécessitant une étude spécialisée sous la responsabilité des entreprises



GAEC DES FLEURIAIS
La Hubertière
44390 PUCEUL
Site d'implantation du projet :
La Croix Drouaud - 44390 PUCEUL

23 juillet 2018

Coupes



Ce plan est notre propriété et ne peut être reproduit, ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.
 Ce plan est réalisé uniquement pour l'obtention du permis de construire. Il ne peut en aucun cas être utilisé comme plan d'exécution.
 Les côtes de construction ne sont qu'indicatives, sa réalisation nécessitant une étude spécialisée sous la responsabilité des entreprises



GAEC DES FLEURIAIS

La Hubertière
 44390 PUCEUL

Site d'implantation du projet :
 La Croix Drouaud - 44390 PUCEUL

23 juillet 2018

Perspectives

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
LOIRE ATLANTIQUE

Commune :
PUCEUL

Section : ZC
Feuille : 000 ZC 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

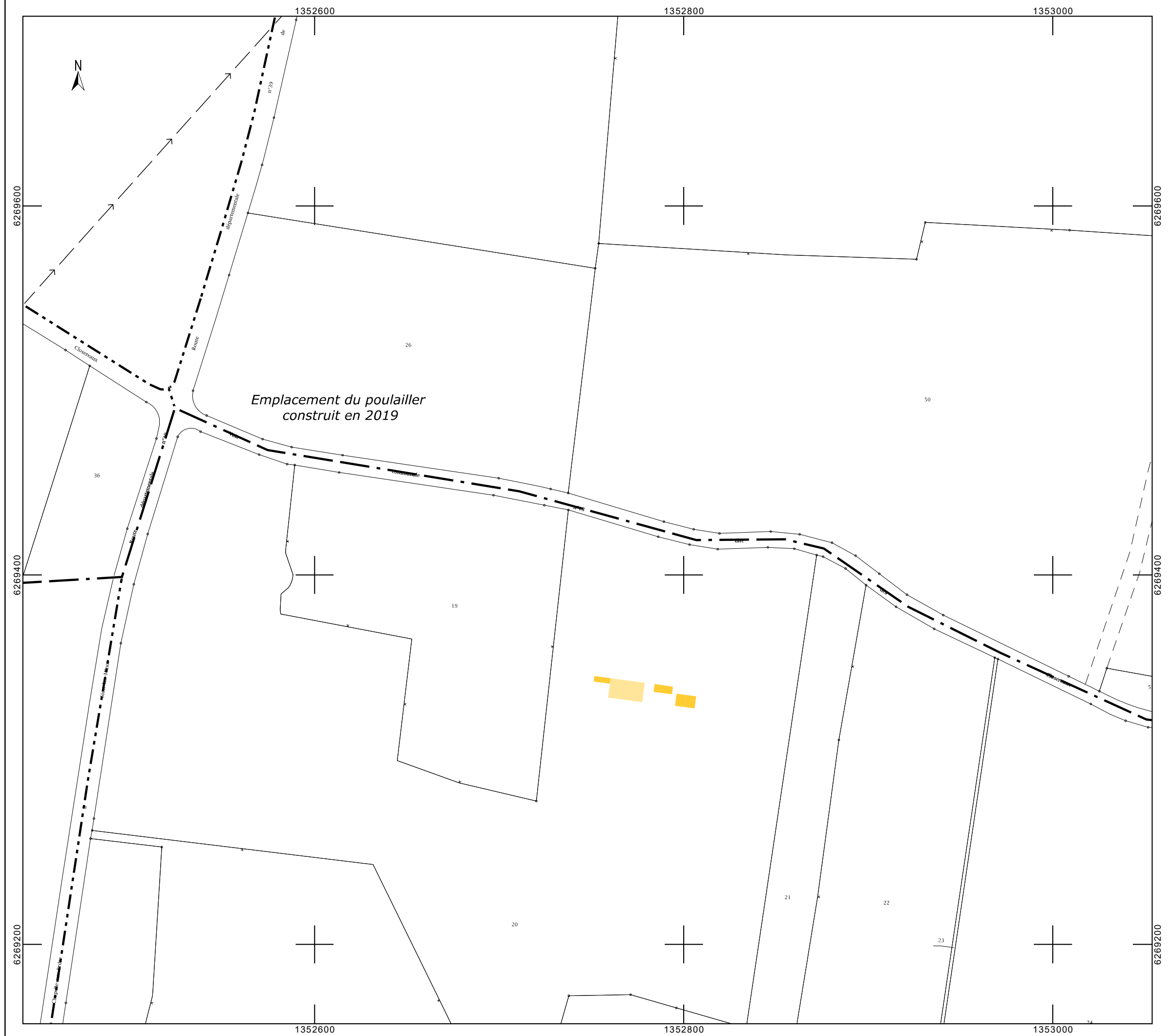
Date d'édition : 17/06/2020
(fuseau horaire de Paris)

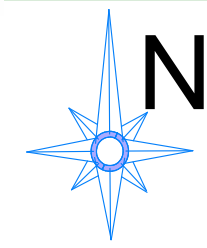
Coordonnées en projection : RGF93CC47

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
Pôle de Topographie
et de Gestion Cadastre de NANTES 2, rue du
Général Margueritte 44035
44035 NANTES CEDEX 1
tél. 02 51 12 86 36 -fax
ptgc.440.nantes@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics



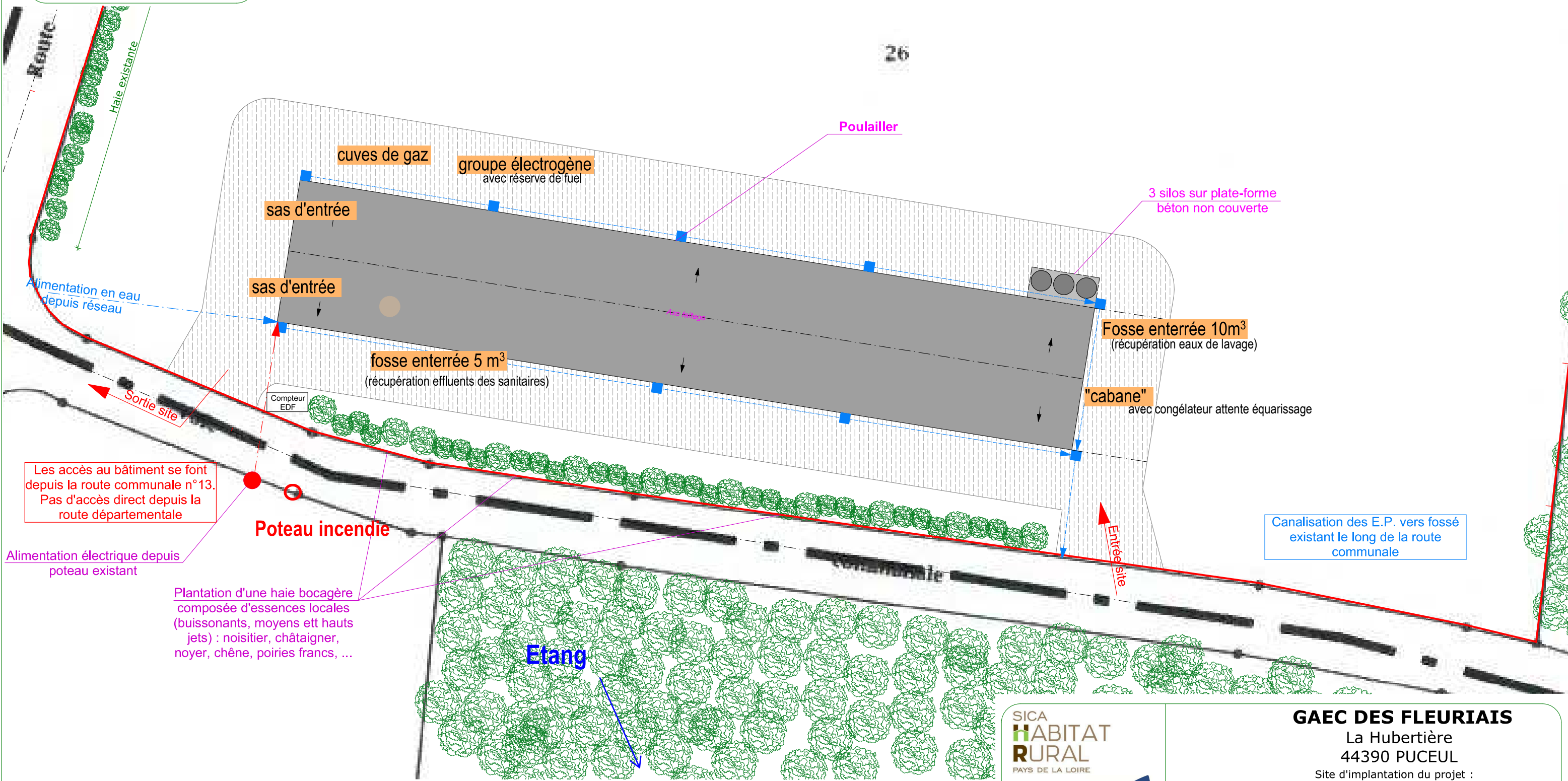


LEGENDE

Poulailler

Unité foncière

Parcelle concernée :
Section ZB n°26



Les accès au bâtiment se font depuis la route communale n°13.
Pas d'accès direct depuis la route départementale

Alimentation électrique depuis poteau existant

Plantation d'une haie bocagère composée d'essences locales (buissonnants, moyens et hauts jets) : noisetier, châtaigner, noyer, chêne, poiriers francs, ...

Poteau incendie

Etang

SICA
HABITAT RURAL
PAYS DE LA LOIRE

AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE LOIRE-ATLANTIQUE

GAEC DES FLEURIAIS
La Hubertière
44390 PUCEUL
Site d'implantation du projet :
La Croix Drouaud - 44390 PUCEUL

PC2 - Plan de masse