

**Maître d'ouvrage :** GAEC DES FLEURIAIS

**Adresse du maître d'ouvrage :**

La Hubertière  
44390 PUCEUL

Signature du maître d'ouvrage

**Emplacement du projet**

Commune  
La Croix Drouaud - 44390 PUCEUL

Section  
ZB

Parcelle(s)  
26

Construction d'un poulailler

**Surface totale couverte projetée : 1 996,56 m<sup>2</sup>**

## DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

**Process conçu en collaboration avec :**

**Chambre d'Agriculture de Loire-Atlantique  
Service Bâtiment**

**Jérôme MARY - Conseiller Bâtiments**

Antenne de CHATEAUBRIANT

13, rue d'Angers - 44110 CHATEAUBRIANT

Tél. 02.53.46.60.01



Parcelle retenue pour l'implantation du projet  
"La Roche - 44390 PUCEUL"

**Dessiné le :** 23/07/2018

**Modifié le :**

- CERFA
- PC 1 - Présentation & Plan de situation
- PC 2 - Plan de cadastre
- PC 2 - Plan de masse
- PC 3 - Coupe de terrain et de la construction
- PC 4 - Notice descriptive
- PC 5 - Façades Ouest & Est
- PC 5 - Façades Nord & Sud
- PC 6 - Intégration paysagère
- PC 7 - Photos environnement proche
- PC 8 - Photos environnement lointain
- PC + - Vue en plan - coupes - perspectives



**GAEC DES FLEURIAIS**

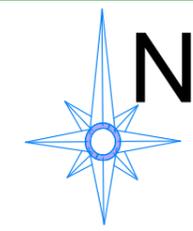
La Hubertière  
44390 PUCEUL

Site d'implantation du projet :  
La Croix Drouaud - 44390 PUCEUL

**PC 1 - Présentation & plan de situation**



**AGRICULTURES  
& TERRITOIRES**  
CHAMBRE D'AGRICULTURE  
LOIRE-ATLANTIQUE



**LEGENDE**

-  Projet
-  Prises de vues
-  Unité foncière
-  Coupe paysagère

Parcelle concernée par le projet :  
Section ZB n°26

Département :  
LOIRE ATLANTIQUE

Commune :  
PUCEUL

Section : ZB  
Feuille : 000 ZB 01

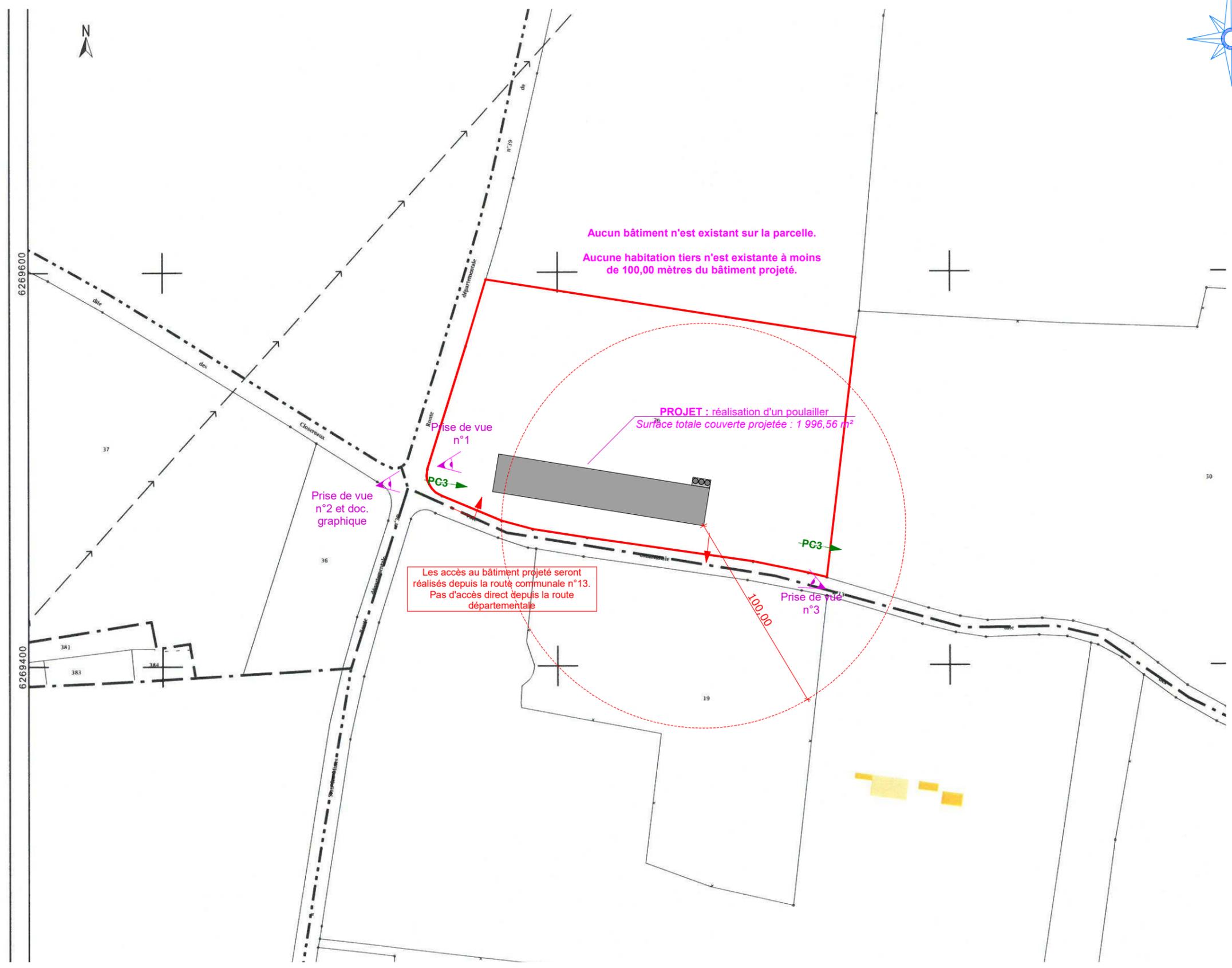
Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 23/07/2018  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :  
Pôle de Topographie  
et de Gestion Cadastre de NANTES 2, rue du Général Margueritte 44035  
44035 NANTES CEDEX 1  
tél. 02 51 12 86 36 -fax  
ptgc.440.nantes@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :



Origine Cadastre . ©Droits de l'Etat réservés

1:2000

SICA  
**HABITAT RURAL**  
PAYS DE LA LOIRE  
AGRICULTURES & TERRITOIRES  
CHAMBRE D'AGRICULTURE LOIRE-ATLANTIQUE

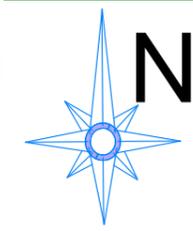


**GAEC DES FLEURIAIS**  
La Hubertière  
44390 PUCEUL  
Site d'implantation du projet :  
La Croix Drouaud - 44390 PUCEUL

23 juillet 2018

**PC2 - Plan de cadastre**

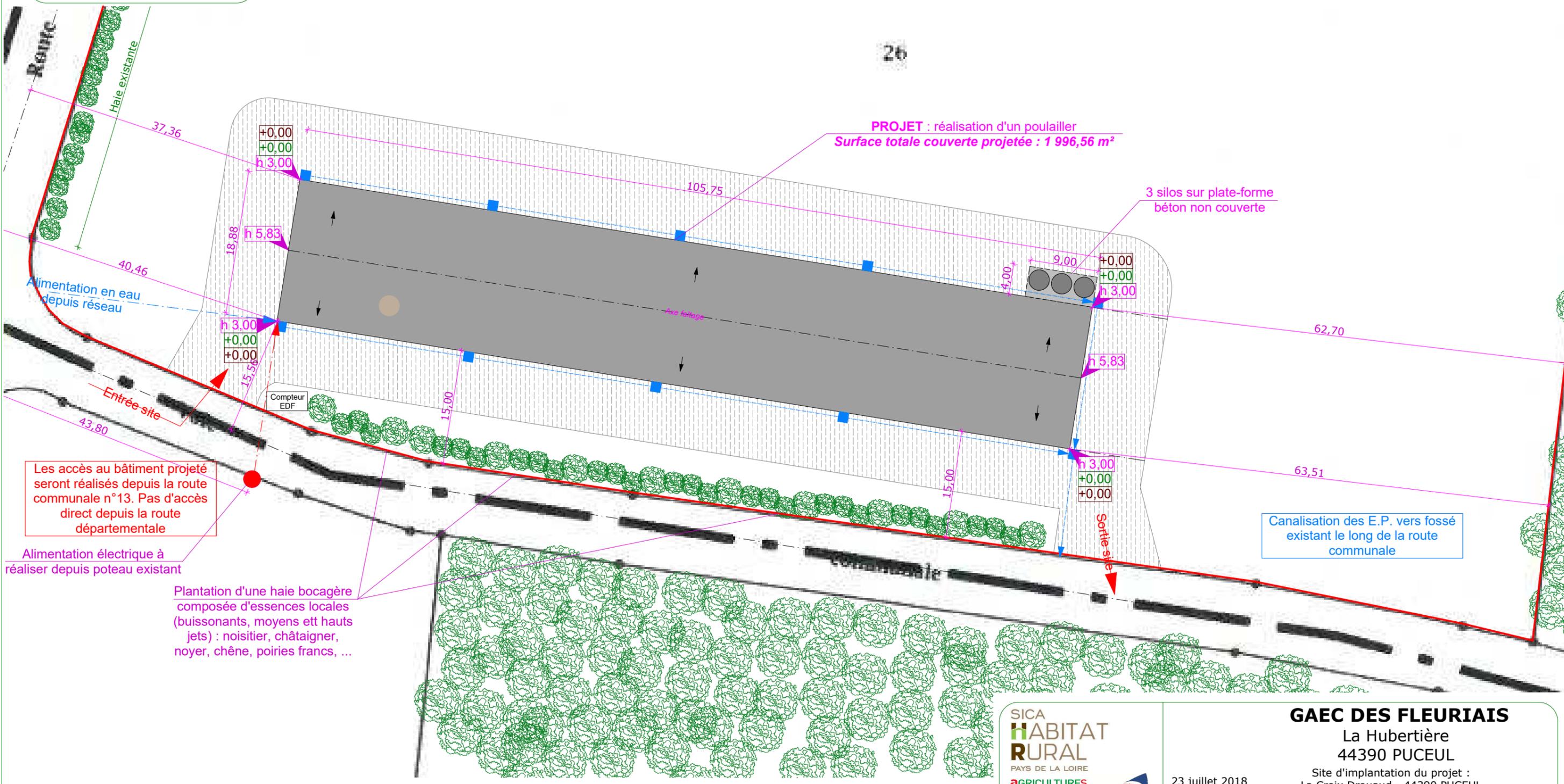
Ce plan est notre propriété et ne peut être reproduit, ni communiqué a des tiers sans notre autorisation écrite.  
Ce plan est réalisé uniquement pour l'obtention du permis de construire. Il ne peut en aucun cas être utilisé comme plan d' exécution.  
Les côtes de construction ne sont qu'indicatives, sa réalisation nécessitant une étude spécialisée sous la responsabilité des entreprises



**LEGENDE**

- Projet
- +0,00 Niveau terrain naturel
- +0,00 Niveau terrain remanié
- Prises de vues
- Unité foncière

Parcelle concernée par le projet :  
Section ZB n°26

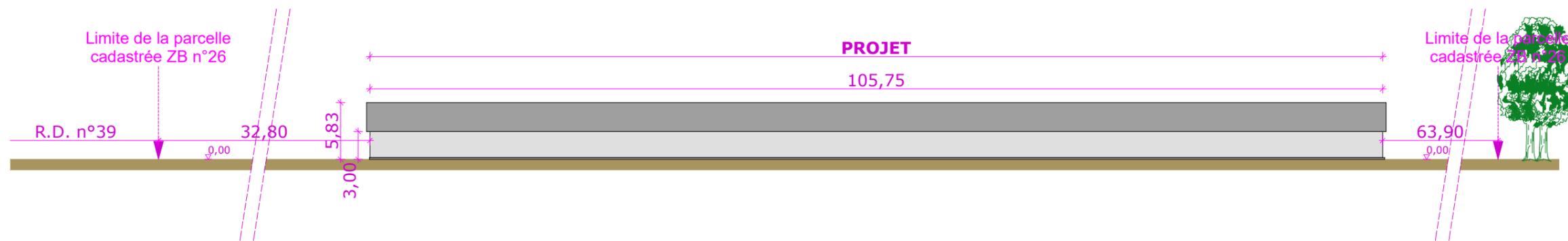


SICA  
**HABITAT RURAL**  
PAYS DE LA LOIRE  
aGRICULTURES & TERRITOIRES  
CHAMBRE D'AGRICULTURE LOIRE-ATLANTIQUE

**GAEC DES FLEURIAIS**  
La Hubertière  
44390 PUCEUL  
Site d'implantation du projet :  
La Croix Drouaud - 44390 PUCEUL

23 juillet 2018

**PC2 - Plan de masse**



1:500

PC3 - Coupe de terrain

Ce plan est notre propriété et ne peut être reproduit, ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.  
 Ce plan est réalisé uniquement pour l'obtention du permis de construire. Il ne peut en aucun cas être utilisé comme plan d'exécution.  
 Les côtes de construction ne sont qu'indicatives, sa réalisation nécessitant une étude spécialisée sous la responsabilité des entreprises



**GAEC DES FLEURIAIS**

La Hubertière  
 44390 PUCEUL

23 juillet 2018

Site d'implantation du projet :  
 La Croix Drouaud - 44390 PUCEUL

**PC3 - Coupe de terrain**

Le GAEC DES FLEURIAIS exploite aujourd'hui les ateliers bovins lait et viande, volailles et cultures. Pour ce qui concerne la production avicole, les éleveurs exploitaient deux poulaillers situés dans le périmètre de protection de captage de SAFFRE. Le règlement du périmètre interdit l'utilisation de produits phytosanitaires et donc de produits de désinfection des bâtiments. Cette réglementation rend donc aujourd'hui impossible l'exploitation des poulaillers. Le GAEC DES FLEURIAIS projette donc la construction d'un poulailler, hors du périmètre, en remplacement des deux bâtiments désaffectés.

La surface totale couverte projetée sera égale à 1 996,56 m<sup>2</sup>.

## 1. CONTRAINTES D'IMPLANTATION DU PROJET

### • **Situation :**

Le siège de l'exploitation est situé à la « *Hubertière* », à l'est du bourg de la commune de PUCEUL. C'est sur ce site que sont logés les animaux du troupeau viande bovine. La parcelle retenue pour l'implantation du poulailler est située à l'adresse « *La Croix Drouaud* » au nord du bourg de PUCEUL. Ce site a été retenu car il se situe à mi-chemin des sites de production du lait et de la viande. La parcelle est située non loin des limites séparatives des communes de PUCEUL et NOZAY.

### • **Accès :**

La parcelle concernée par l'implantation du projet, cadastrée ZB n°26, est bordée de la route départementale n°39 (axe PUCEUL-NOZAY) et de la route communale n°13. Deux accès seront créés depuis la route communale. Il n'y aura pas d'accès direct depuis la route départementale afin de sécuriser les entrées et sorties des engins agricoles et des camions de livraisons. Une voirie intérieure empierrée sera créée autour du projet. L'entrée sur le site sera réalisée à partir de l'accès le plus à l'ouest tandis que la sortie fera via l'accès est.

### • **Constructions existantes :**

Aucune construction n'est existante aujourd'hui sur la parcelle. Aucune maison d'habitation tiers n'est existante à proximité du projet. Le site est isolé.

### • **Implantation, organisation, composition et volumétrie de la construction nouvelle**

Le parti pris est d'implanter le projet non loin des voies publiques afin de faciliter les accès et de limiter les espaces stabilisés empierrés. Le poulailler sera implanté parallèlement à la route communale conformément au plan de masse (axe du faîtage ouest-est).

La structure permettant de couvrir la construction sera une toiture à deux pentes. Le volume est limité de manière à assurer une isolation suffisante pour la production de volailles. La hauteur sous gouttières doit néanmoins permettre la circulation d'engins agricoles à l'intérieur notamment au moment du curage de la litière.

## 2. CHOIX DES MATERIAUX

Le bâtiment sera conçu de manière à obtenir le label B.E.B.C. (basse consommation d'énergie).

- **Structure** : charpente métallique (méthode selon constructeur)
- **Couverture** : fibrociment de teinte naturelle avec isolation sous toiture
- **Elévation** : longrine béton teinte naturelle + panneaux isothermes RAL 1019 (teinte gris-beige)
- **Portails** : ouvrants à la française RAL 7016 (gris anthracite)
- **Menuiseries** : porte de service RAL 7016 (gris anthracite) et châssis PVC teinte blanc.
- **Bardage** : les SAS d'entrées du projet seront doublés d'un bardage PVC de teinte bois naturel.

## 3. INTEGRATION DANS LE SITE.

La parcelle retenue est bordée à l'est d'un bois. A l'ouest, le long de la route départementale n°39, une haie est déjà existante. Afin de faciliter l'intégration du projet, les éleveurs projettent la plantation d'une haie au sud, le long de la route communale n°13. Cette haie, composée d'essences bocagères (buissonnants, moyens et hauts jets) permettra de « casser » la longueur de la masse bâtie projetée. Ces éléments végétaux existants ou à développer sont des atouts essentiels pour l'intégration du projet.

Les couleurs retenues pour les matériaux de construction sont des teintes de gris (RAL 1019 / RAL 7016) qui s'intégreront facilement et ne marqueront pas le paysage.



1:300

Nord



1:300

Sud

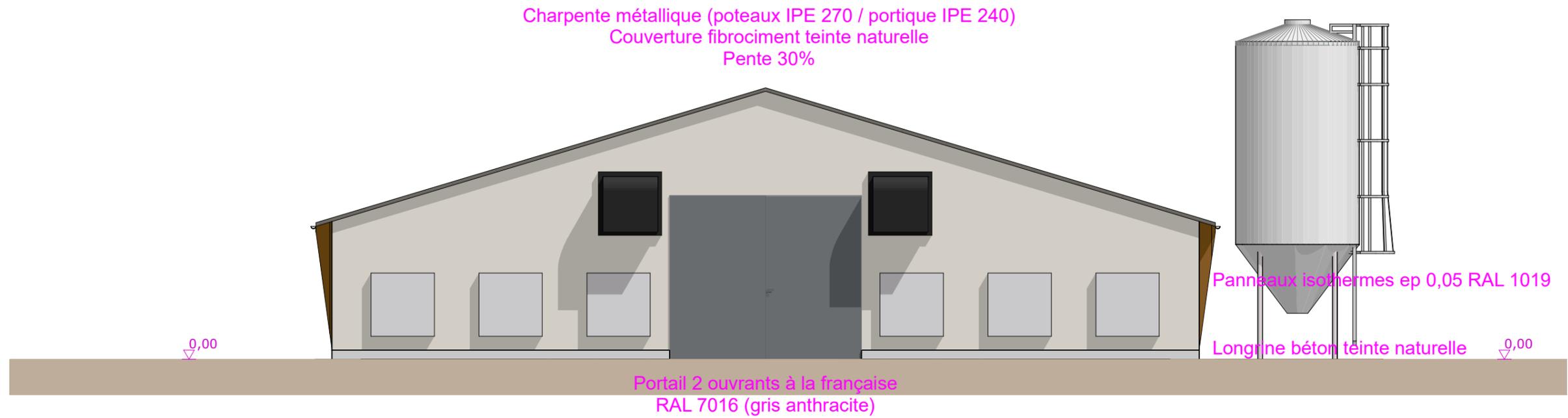
Ce plan est notre propriété et ne peut être reproduit, ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.  
 Ce plan est réalisé uniquement pour l'obtention du permis de construire. Il ne peut en aucun cas être utilisé comme plan d'exécution.  
 Les côtes de construction ne sont qu'indicatives, sa réalisation nécessitant une étude spécialisée sous la responsabilité des entreprises



**GAEC DES FLEURIAIS**  
 La Hubertière  
 44390 PUCEUL  
 Site d'implantation du projet :  
 La Croix Drouaud - 44390 PUCEUL

23 juillet 2018

**PC5 - Profils - Façades**



1:100

Est



1:100

Ouest

Ce plan est notre propriété et ne peut être reproduit, ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.  
Ce plan est réalisé uniquement pour l'obtention du permis de construire. Il ne peut en aucun cas être utilisé comme plan d'exécution.  
Les côtes de construction ne sont qu'indicatives, sa réalisation nécessitant une étude spécialisée sous la responsabilité des entreprises



**GAEC DES FLEURIAIS**

La Hubertière  
44390 PUCEUL

Site d'implantation du projet :  
La Croix Drouaud - 44390 PUCEUL

23 juillet 2018

**PC5 - Profils - Façades**



Document graphique - Montage réalisé à partir de la prise de vue n°2

Ce plan est notre propriété et ne peut être reproduit, ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.  
Ce plan est réalisé uniquement pour l'obtention du permis de construire. Il ne peut en aucun cas être utilisé comme plan d'exécution.  
Les côtes de construction ne sont qu'indicatives, sa réalisation nécessitant une étude spécialisée sous la responsabilité des entreprises



**GAEC DES FLEURIAIS**

La Hubertière  
44390 PUCEUL

Site d'implantation du projet :  
La Croix Drouaud - 44390 PUCEUL

23 juillet 2018

**PC6 - Intégration paysagère**



Prise de vue n°1

Ce plan est notre propriété et ne peut être reproduit, ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.  
Ce plan est réalisé uniquement pour l'obtention du permis de construire. Il ne peut en aucun cas être utilisé comme plan d'exécution.  
Les côtes de construction ne sont qu'indicatives, sa réalisation nécessitant une étude spécialisée sous la responsabilité des entreprises



**GAEC DES FLEURIAIS**

La Hubertière  
44390 PUCEUL

Site d'implantation du projet :  
La Croix Drouaud - 44390 PUCEUL

23 juillet 2018

**PC7 - Photographies environnement proche**



Prise de vue n°2



Prise de vue n°3

Ce plan est notre propriété et ne peut être reproduit, ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.  
 Ce plan est réalisé uniquement pour l'obtention du permis de construire. Il ne peut en aucun cas être utilisé comme plan d'exécution.  
 Les côtes de construction ne sont qu'indicatives, sa réalisation nécessitant une étude spécialisée sous la responsabilité des entreprises



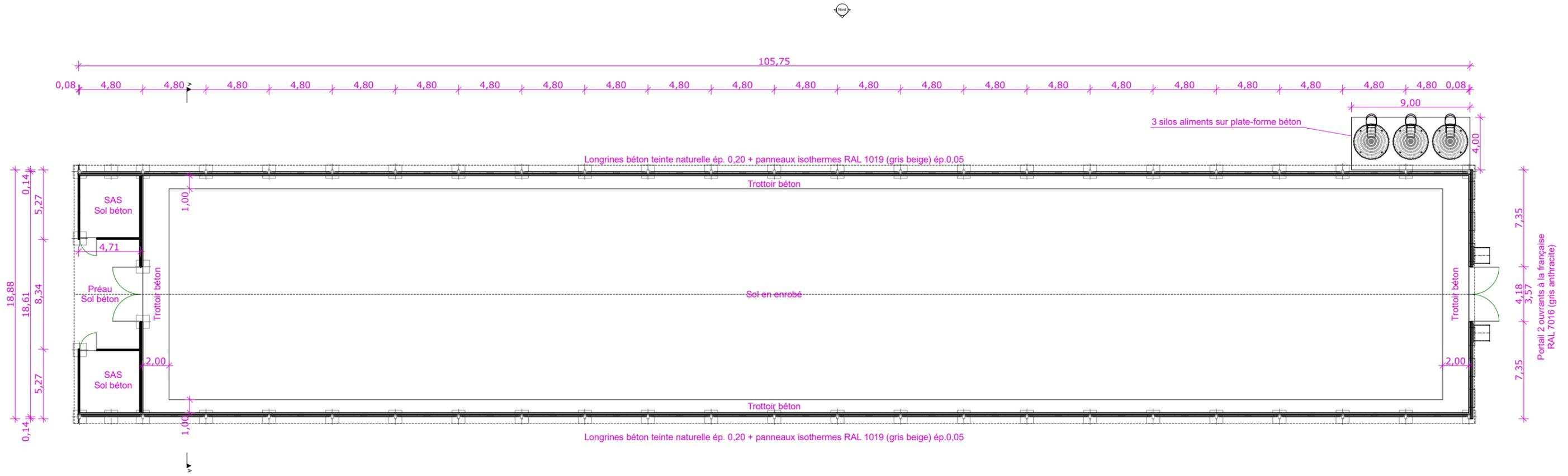
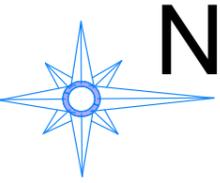
**GAEC DES FLEURIAIS**

La Hubertière  
 44390 PUCEUL

Site d'implantation du projet :  
 La Croix Drouaud - 44390 PUCEUL

23 juillet 2018

**PC8 - Photographies environnement lointain**



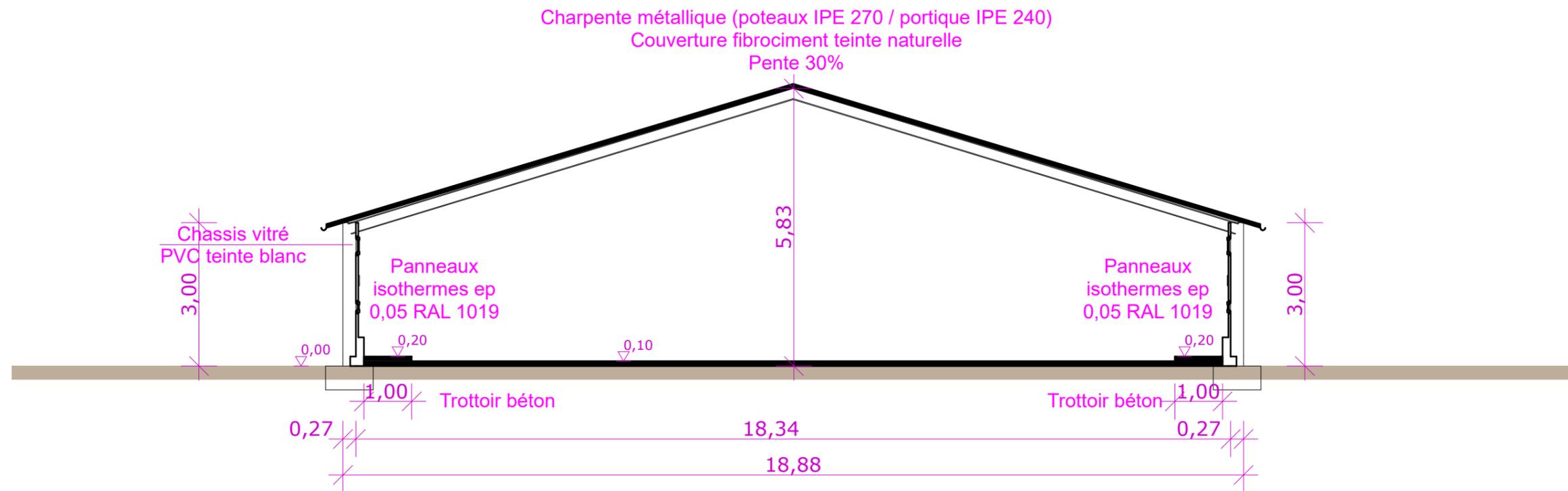
1:300

Ce plan est notre propriété et ne peut être reproduit, ni communiqué a des tiers sans notre autorisation écrite.  
Ce plan est réalisé uniquement pour l'obtention du permis de construire. Il ne peut en aucun cas être utilisé comme plan d' exécution.  
Les côtes de construction ne sont qu'indicatives, sa réalisation nécessitant une étude spécialisée sous la responsabilité des entreprises



**GAEC DES FLEURIAIS**  
La Hubertière  
44390 PUCEUL  
Site d'implantation du projet :  
La Croix Drouaud - 44390 PUCEUL

23 juillet 2018  
**Vue en plan**



1:100

A

Ce plan est notre propriété et ne peut être reproduit, ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.  
 Ce plan est réalisé uniquement pour l'obtention du permis de construire. Il ne peut en aucun cas être utilisé comme plan d'exécution.  
 Les côtes de construction ne sont qu'indicatives, sa réalisation nécessitant une étude spécialisée sous la responsabilité des entreprises



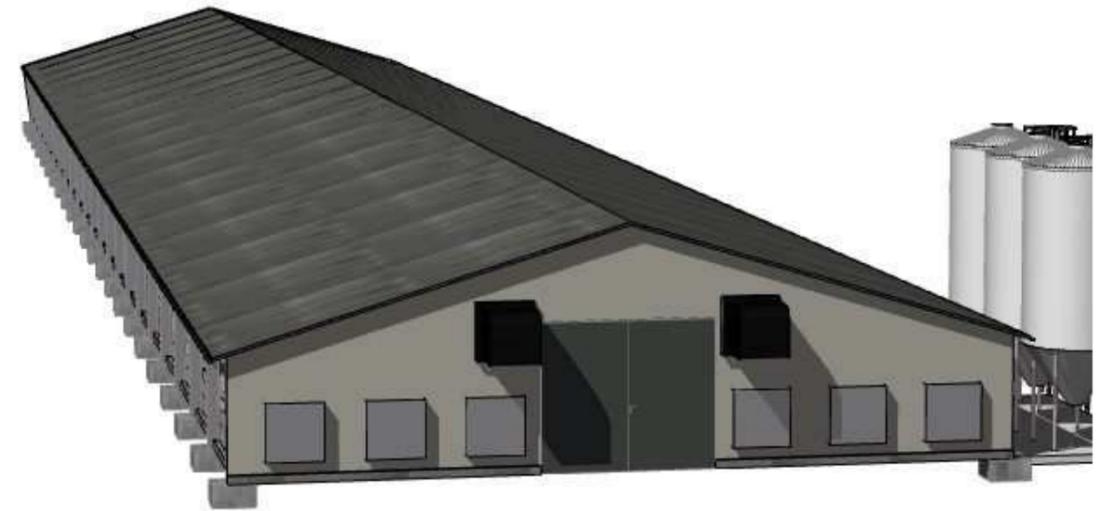
**GAEC DES FLEURIAIS**

La Hubertière  
 44390 PUCEUL

Site d'implantation du projet :  
 La Croix Drouaud - 44390 PUCEUL

23 juillet 2018

**Coupes**



Ce plan est notre propriété et ne peut être reproduit, ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.  
Ce plan est réalisé uniquement pour l'obtention du permis de construire. Il ne peut en aucun cas être utilisé comme plan d'exécution.  
Les côtes de construction ne sont qu'indicatives, sa réalisation nécessitant une étude spécialisée sous la responsabilité des entreprises



23 juillet 2018

**Perspectives**

**GAEC DES FLEURIAIS**

La Hubertière  
44390 PUCEUL

Site d'implantation du projet :  
La Croix Drouaud - 44390 PUCEUL

DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES  
-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Département :  
LOIRE ATLANTIQUE

Commune :  
PUCEUL

Section : ZC  
Feuille : 000 ZC 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2000

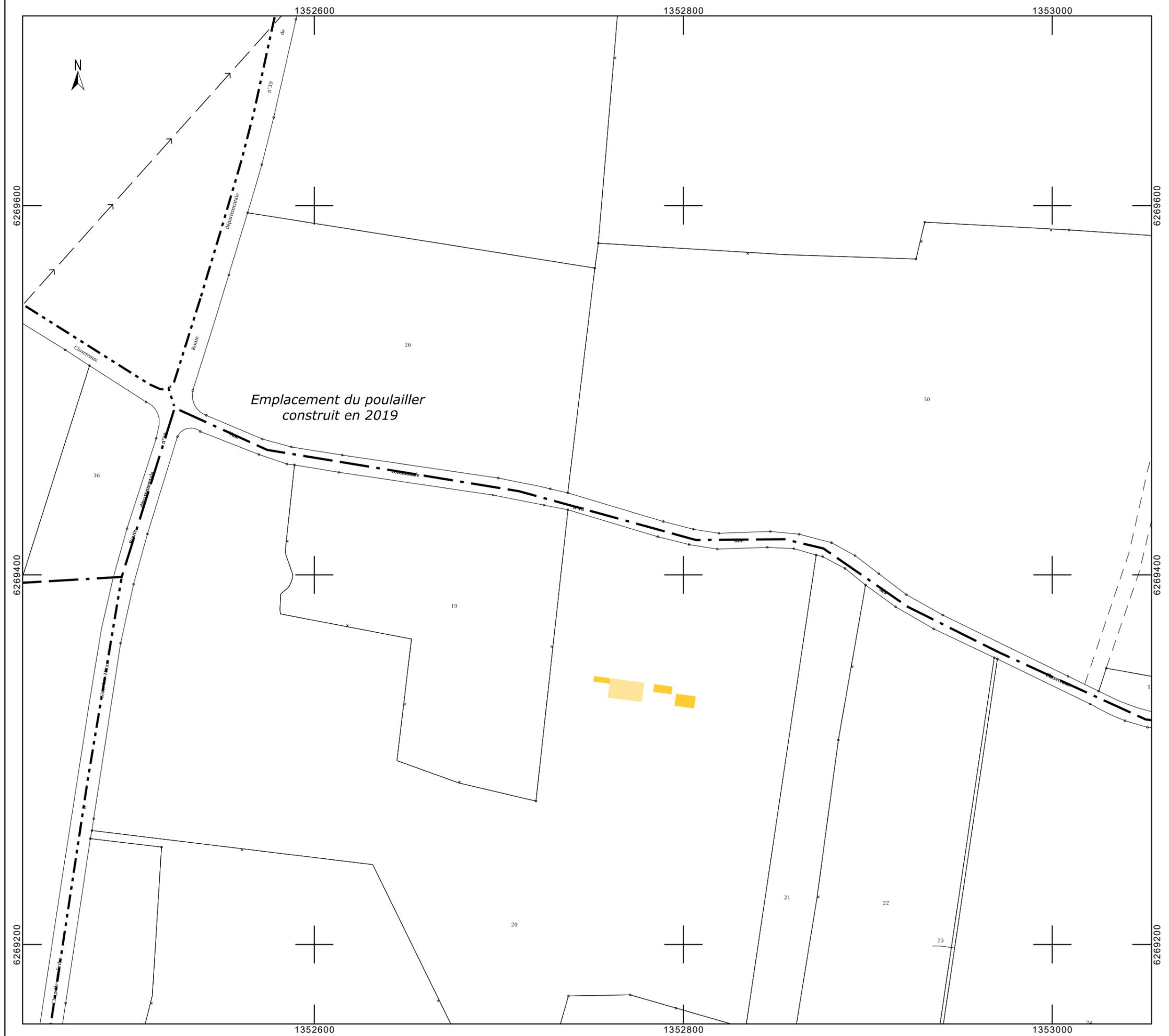
Date d'édition : 17/06/2020  
(fuseau horaire de Paris)

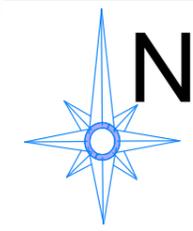
Coordonnées en projection : RGF93CC47

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le  
centre des impôts foncier suivant :  
Pôle de Topographie  
et de Gestion Cadastre de NANTES 2, rue du  
Général Margueritte 44035  
44035 NANTES CEDEX 1  
tél. 02 51 12 86 36 -fax  
ptgc.440.nantes@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr  
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes  
publics

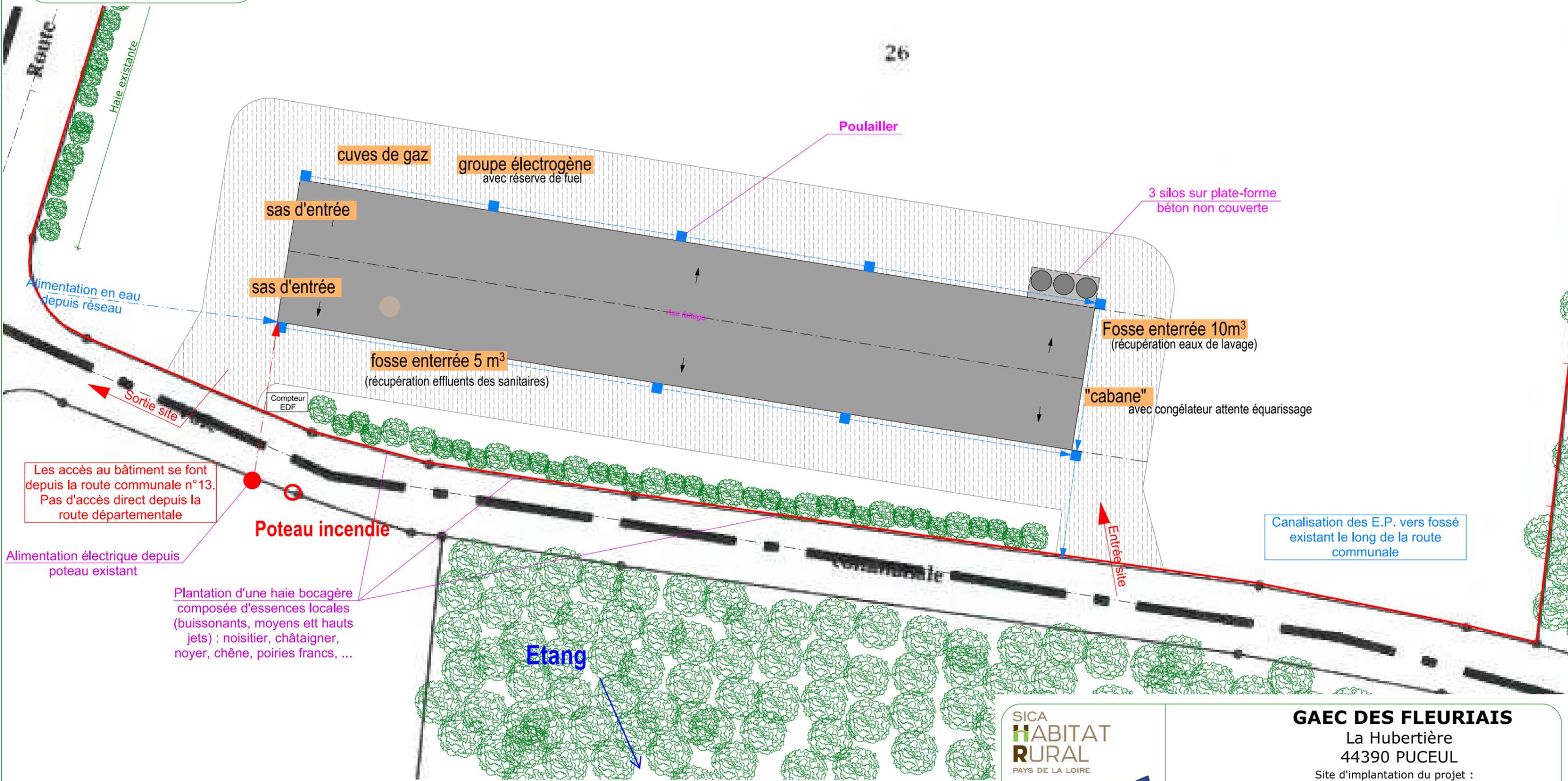




**LEGENDE**

- Poulailler
- Unité foncière

Parcelle concernée :  
Section ZB n°26



Les accès au bâtiment se font depuis la route communale n°13.  
Pas d'accès direct depuis la route départementale

Plantation d'une haie bocagère composée d'essences locales (buissonnants, moyens et hauts jets) : noisetier, châtaigner, noyer, chêne, poiriers francs, ...

SICA  
**HABITAT RURAL**  
PAYS DE LA LOIRE  
AGRICULTURES & TERRITOIRES  
CHAMBRE D'AGRICULTURE LOIRE-ATLANTIQUE

**GAEC DES FLEURIAIS**  
La Hubertière  
44390 PUCEUL  
Site d'implantation du projet :  
La Croix Drouaud - 44390 PUCEUL

**PC2 - Plan de masse**